

« LES JARDINS D'UTOPIE »
AVENUE DU CHÂTEAU 5 - 1008 PRILLY

Appartement neuf de 4 ½ pièces



Immeuble MINERGIE® de style contemporain
avec places de parc intérieures,
idéalement situé au centre de Prilly

Logements de grande qualité équipés du confort moderne

Disponibles à la location dès le 15 février 2012



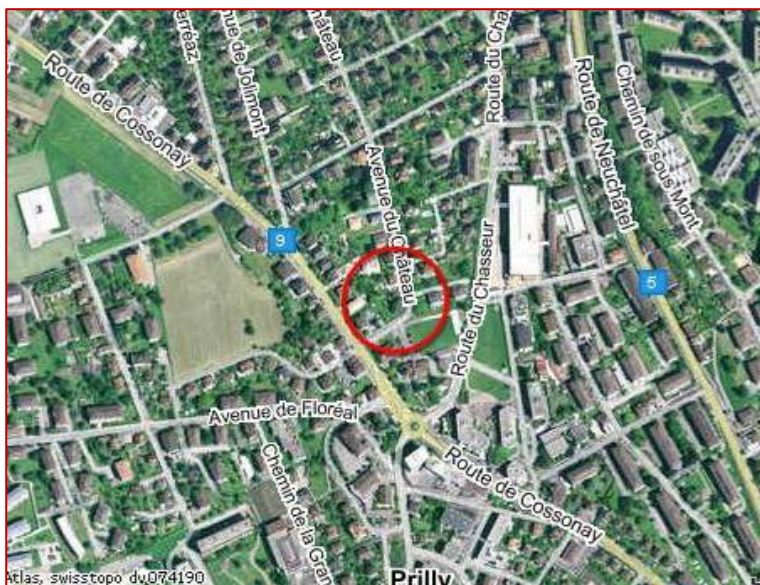
Qu'est-ce que MINERGIE®?

MINERGIE® est un label de qualité destiné aux bâtiments neufs ou modernisés. La marque est soutenue par le monde économique, les cantons et l'Etat fédéral et protégée contre les abus.



Le standard MINERGIE® est un standard de construction qui permet une utilisation rationnelle de l'énergie et une mise en œuvre plus large des énergies renouvelables, tout en assurant une amélioration de la qualité de vie, une meilleure compétitivité et une diminution des atteintes à l'environnement.

Au centre du label figure le **confort d'habitat pour les usagers du bâtiment**. Celui-ci est garanti par une enveloppe de construction de grande qualité et un renouvellement systématique de l'air.



SITUATION DE L'IMMEUBLE

Au cœur de la Commune de Prilly, agglomération urbaine qui prolonge naturellement celle de Lausanne, cette nouvelle construction bénéficie d'une situation particulièrement attrayante ainsi que de la proximité des transports publics (TL, LEB) des grands axes routiers et d'importants équipements communaux :

- Administrations
- Ecoles
- Commerces
- Piscine

301 (gauche) – Appartement de 4 ½ pièces au 3^{ème} étage, 143 m²

Spacieux et lumineux séjour/salle à manger
Cuisine ouverte entièrement équipée avec
lave vaisselle, lave linge et sèche linge
3 chambres à coucher
Salle de bains/WC
Salle de douche
WC séparé
2 grands balcons
1 cave n° 8

Loyer net CHF 3'800.-
Charges CHF 80.-



Place de parc intérieure n° 8 :
Loyer mensuel CHF 200.-

Sous-sol :
Caves, local à vélo et poussettes

